



ПРЕДПРИЯТИЕ ГРУППЫ
КСМ



СОВРЕМЕННЫЙ ЗАВОД ЖБИ
СТРОЙИНДУСТРИЯ КСМ
www.kcm-industry.ru



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ТЕХНОЛОГИИ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ





Крупнопанельное домостроение - это технология строительства зданий, полностью произведенных в заводских условиях в виде крупных железобетонных элементов (стен, перекрытий и прочих изделий) и собранных на строительной площадке как конструктор.

ООО «Стройиндустрия КСМ» входит в группу компаний КСМ и является крупнейшим производителем железобетонных изделий в Республике Карелия. На строительном рынке с 2007 года.

Мощность завода составляет 5000 кубических метров железобетона в месяц, что соответствует 100 000 квадратных метров жилой площади зданий в год. Из железобетонных изделий завода возведено 223 полносборных объекта: 202 многоквартирных дома, в том числе 36 домов по программе расселения ветхого и аварийного жилья, 16 детских садов, 4 школы и одна поликлиника.

Современное оборудование, многолетний опыт, качественные материалы и собственная строительная лаборатория позволяют выпускать широкую номенклатуру изделий высокого качества: от классических крупнопанельных серий до индивидуальных проектов малоэтажного строительства с любыми вариантами планировок.



223

построенных
полносборных объекта



984

тысяч кв.м
недвижимости



19

лет надежной
работы

5

регионов
поставок

Первый комплект полносборного коттеджа был отгружен в августе 2020 года.

52

ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТА ИЖС

5200 КВ.М

ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КОТТЕДЖЕЙ

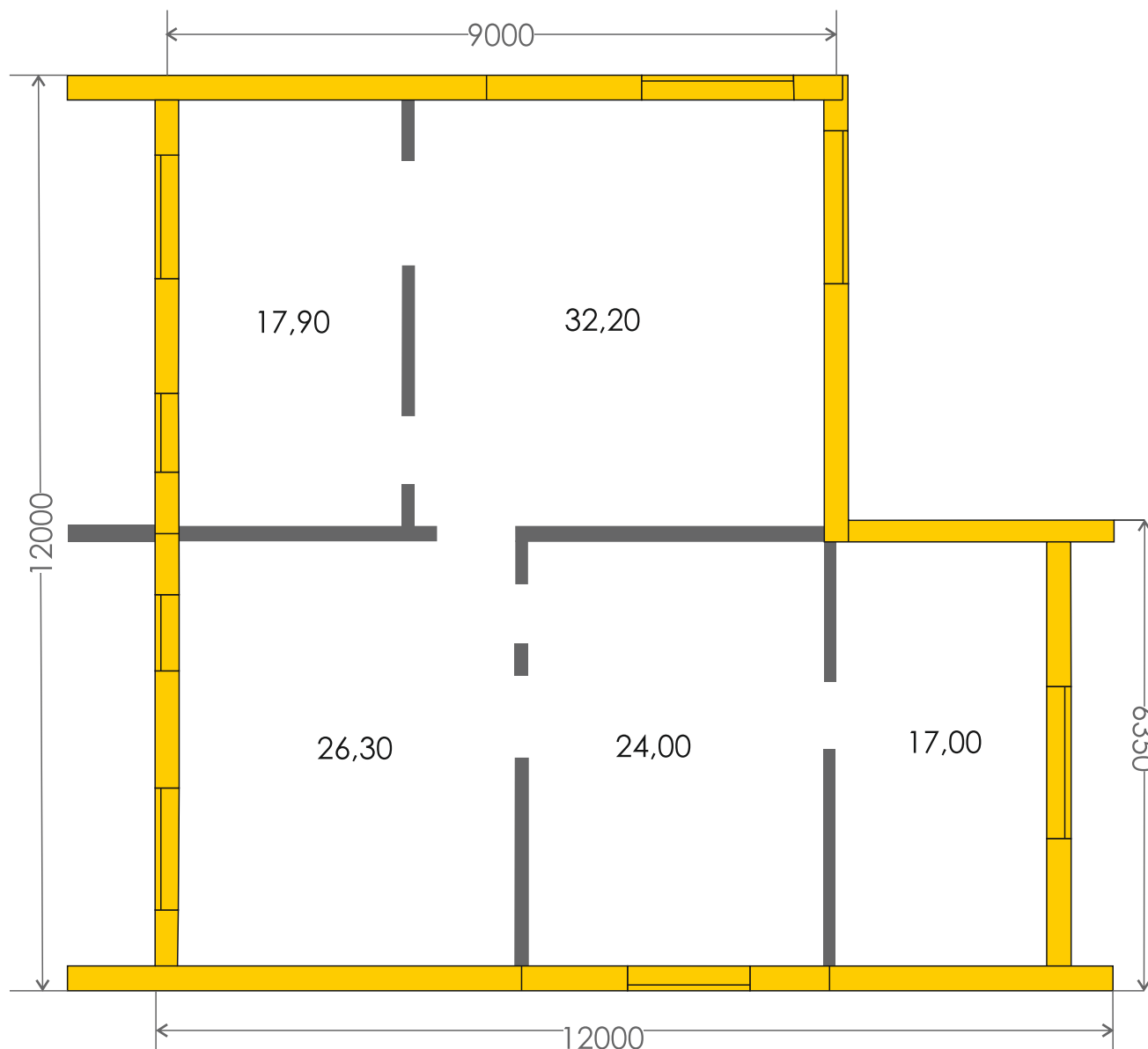
Преимущества полносборных железобетонных индивидуальных жилых домов:

- Рекордная скорость монтажа. Коробка одноэтажного дома площадью 100 кв.м монтируется на заранее подготовленный фундамент за 1 день.
- Отсутствие сезонной зависимости при монтаже дома.
- Отсутствие усадочных процессов после монтажа железобетонной коробки позволяет начать отделочные и инженерные работы незамедлительно, что исключает технологические паузы и обеспечивает существенное сокращение общего срока строительства.
- Коттедж изготавливается по индивидуальному проекту заказчика.
- Изделия выпускаются в комфортных заводских условиях под контролем качества ОТК и строительной лаборатории на всех этапах производства.
- Точные геометрические размеры панелей.
- Высокое качество поверхностей. Фасадные поверхности соответствуют классу А2 (под покраску), а внутренние поверхности классу А4 (под шпаклевку).
- Различные варианты отделки фасада, в том числе под кирпич с применением клинкерной или керамической плитки в заводских условиях.
- Возможность заранее предусмотреть расположение электромонтажных коробок и каналов под проводку, что позволит не штробить уже готовые стены.
- Современные утеплители обеспечивают низкую теплопроводность наружных панелей, такие панели работают как эффективный термобарьер.
- Железобетонные конструкции имеют более высокий предел огнестойкости по сравнению с другими материалами и не требуют применения дополнительных огнезащитных покрытий для достижения I и II степеней огнестойкости.
- Долговечность железобетонных конструкций составляет более 50 лет.
- Гарантия производителя на железобетонные изделия - 5 лет.

Одноэтажный коттедж жилой площадью 100 кв.м из трехслойных стеновых панелей с фасадами под окраску, изготовленный по индивидуальному проекту, монтируется на подготовленный фундамент за один день.







Одноэтажный дом 12х12 м.

Общая площадь: 128 кв.м.

Терраса: 18 кв.м.

Фундамент: ленточный.

Фасад: трёхслойные панели (утеплитель - минеральная вата 160 мм).

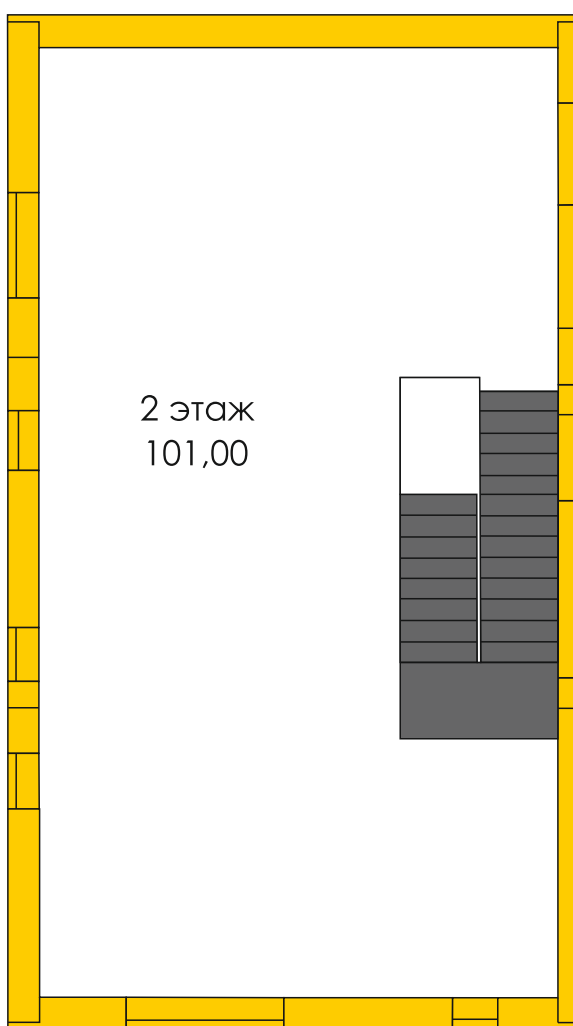
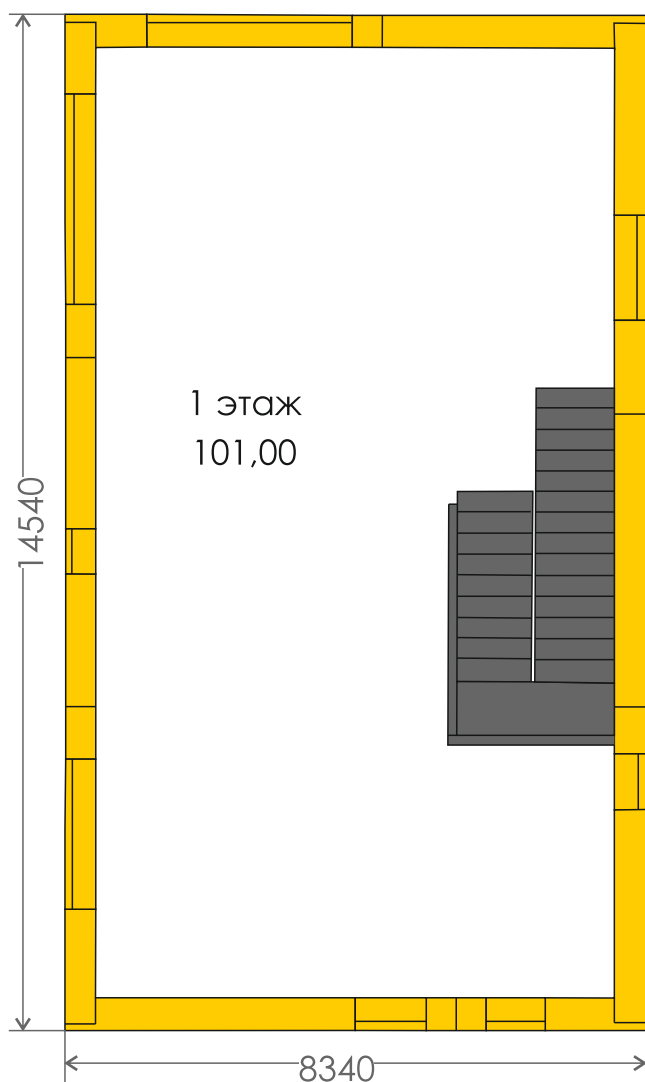
Поверхность готова под покраску или любую финишную отделку.

Кровля: двускатная, деревянные фермы.

Комплект: 15 наружных и 5 внутренних панелей.

Цена домокомплекта: от 3,2 млн рублей.





Двухэтажный дом 8,3×14,5 м.

Жилая площадь: 202 кв.м.

Фундамент: ленточный.

Фасад: трёхслойные панели

(утеплитель - экструдированный пенополистирол 250 мм) - поверхность под покраску или любую финишную отделку.

Кровля: плоская (многопустотные плиты заводского производства).

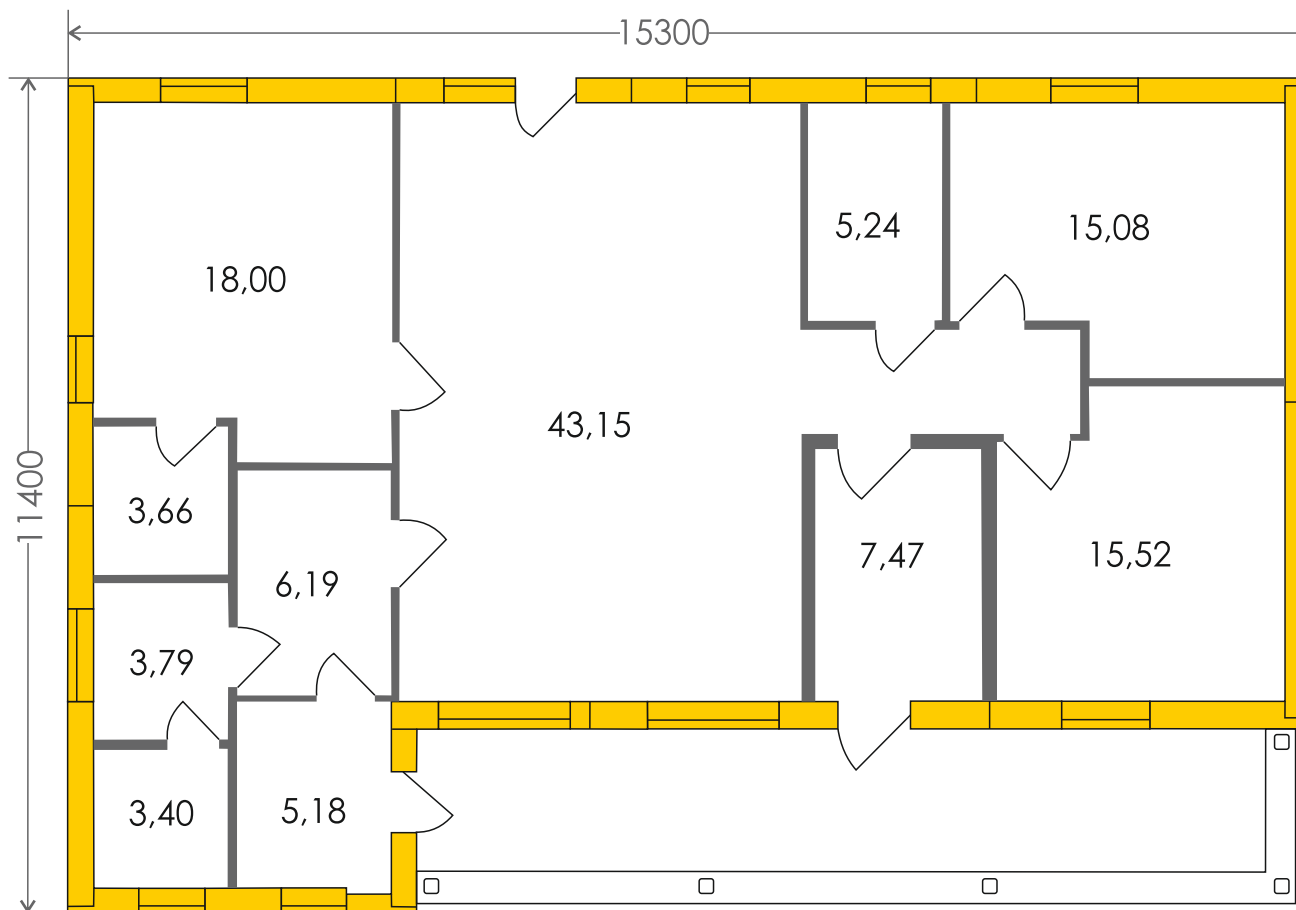
Планировка: свободная.

Проектными решениями обеспечено ультранизкое потребление тепловой энергии на отопление, которое составляет 48 кВт ч/м² в год. Дом может отапливаться в морозы с использованием всего 4 кВт мощности обогрева, обеспечивая внутреннюю температуру 20°C.

Комплект: 20 наружных и 2 внутренние панели, 25 пустотных плит перекрытия, 1 лестничная площадка, 1 лестничный марш.

Цена домокомплекта: от 4,8 млн рублей.





Коттедж премиум-класса в ЖК "Счастье" в Сайнаволоке.

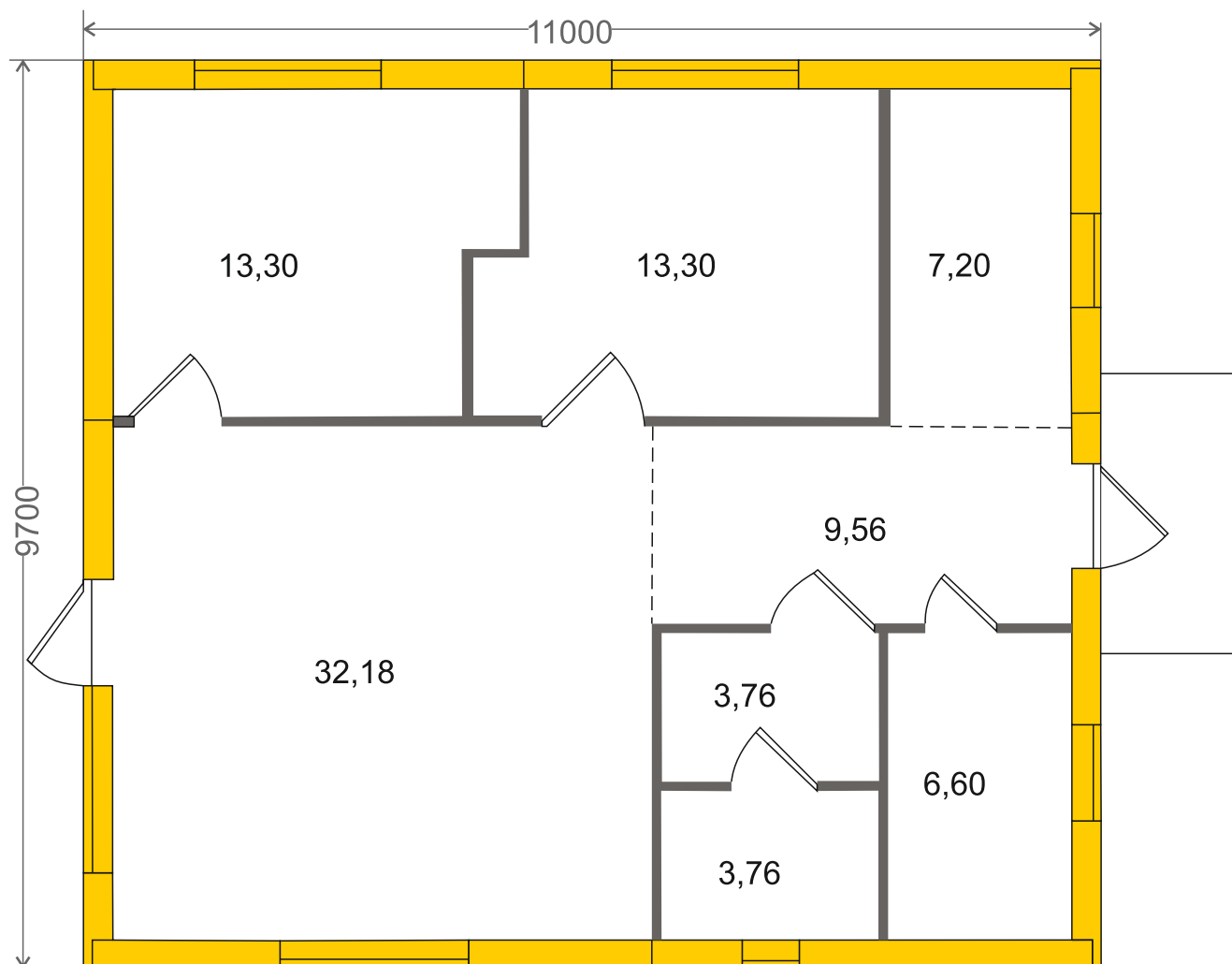
Жилая площадь: 127 кв.м.

Заказчик конструкций и разработчик проекта ООО "Карельский оператор недвижимости".

Комплект: 13 наружных панелей, 16 пустотных плит перекрытий.

Цена домокомплекта: от 3,1 млн рублей.





Одноэтажный дом 11×9,7 м.

Жилая площадь: 97 кв.м.

Фундамент: ленточный.

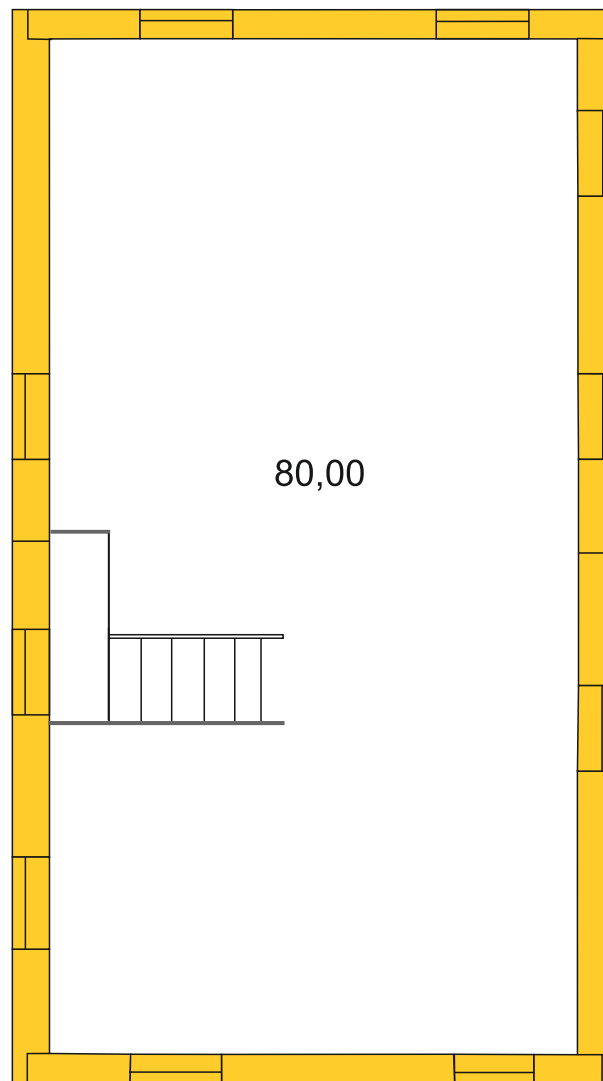
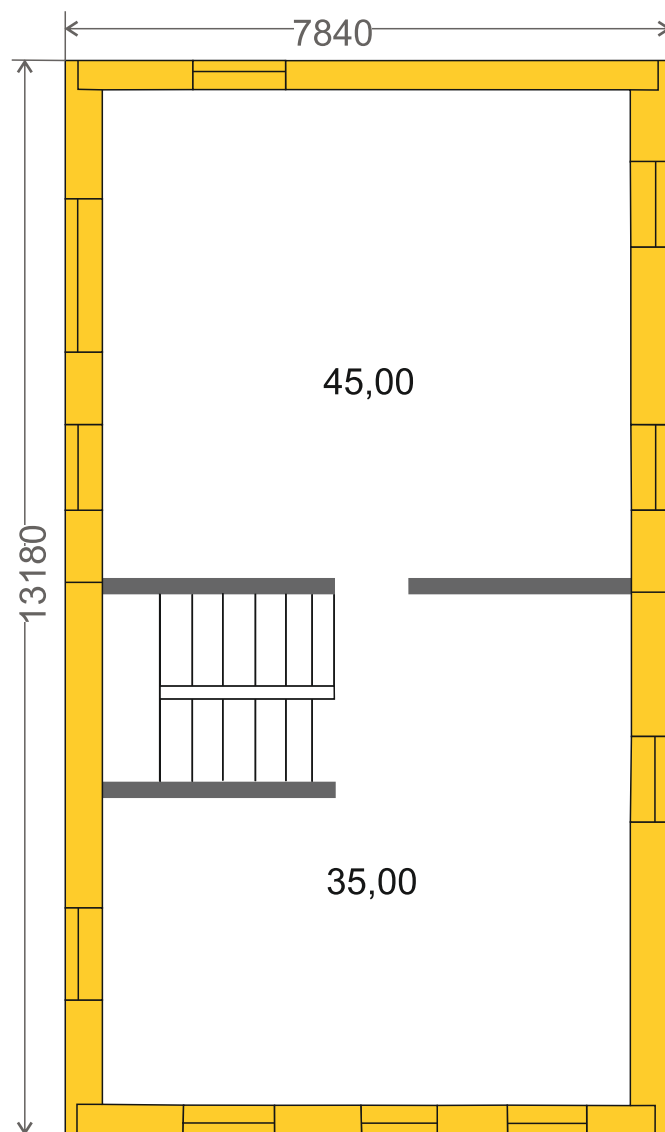
Фасад: трёхслойные панели (утеплитель - минеральная вата 160 мм) — поверхность готова под покраску или любую финишную отделку.

Кровля: двускатная, деревянные фермы.

Комплект: 8 наружных панелей.

Цена домокомплекта: от 1,2 млн рублей.





Двухэтажный дом 13,18×7,84 м.

Жилая площадь: 160 кв.м.

Фундамент: ленточный.

Фасад: трёхслойные панели с декоративными фасками (утеплитель - минеральная вата 150 мм). Поверхность под покраску или любую финишную отделку.

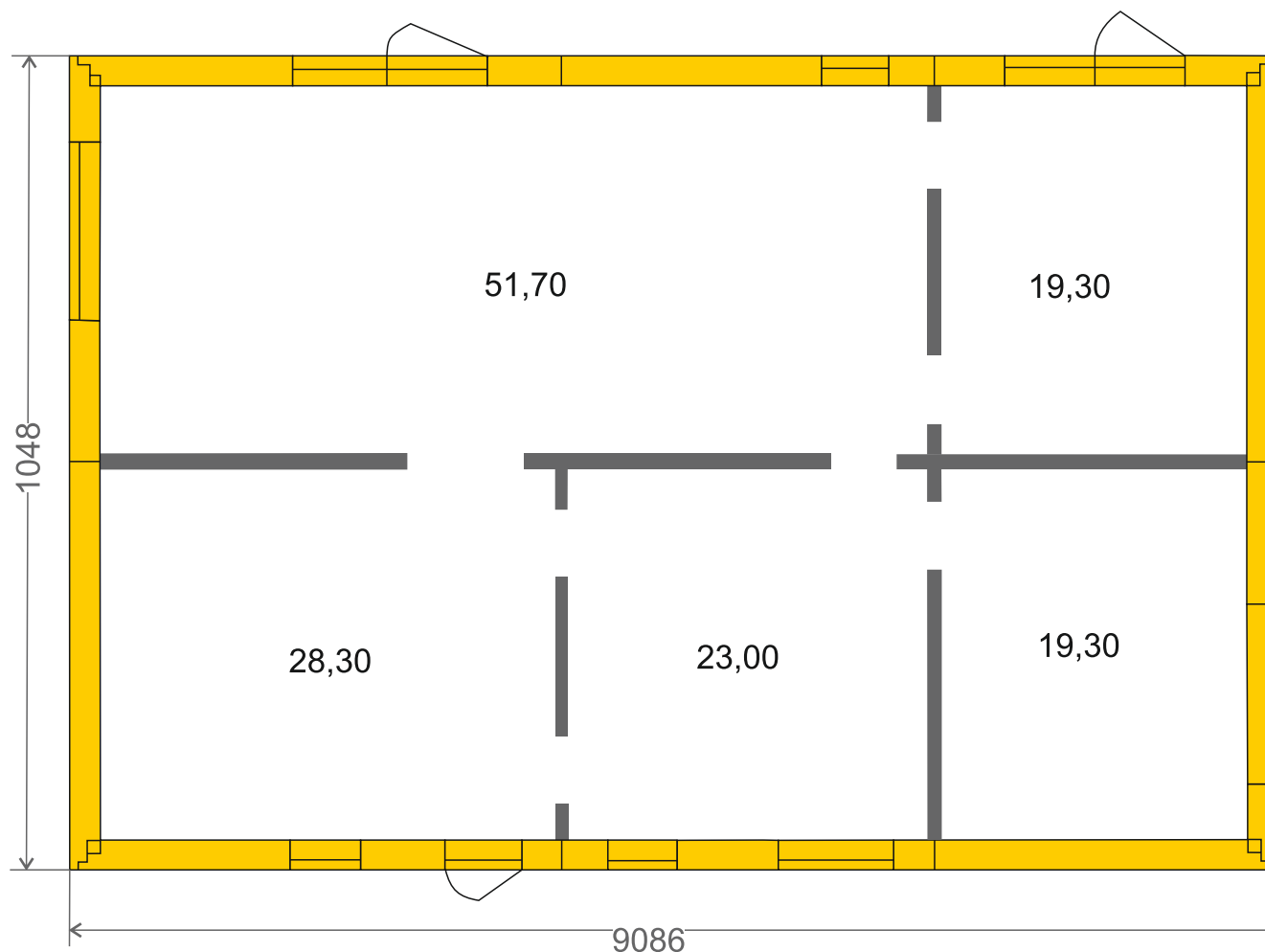
Кровля: плоская (многопустотные плиты заводского производства).

Планировка: свободная.

Комплект: 12 наружных и 3 внутренние панели, 24 пустотные плиты перекрытия.

Цена домокомплекта: от 3,4 млн рублей.





Одноэтажный дом 10,5х15,5 м.

Жилая площадь: 155 кв.м.

Фундамент: монолитная плита.

Фасад: трёхслойные панели (утеплитель - минеральная вата 150 мм) с облицовкой клинкерной плиткой.

Кровля: плоская (многопустотные плиты заводского производства).

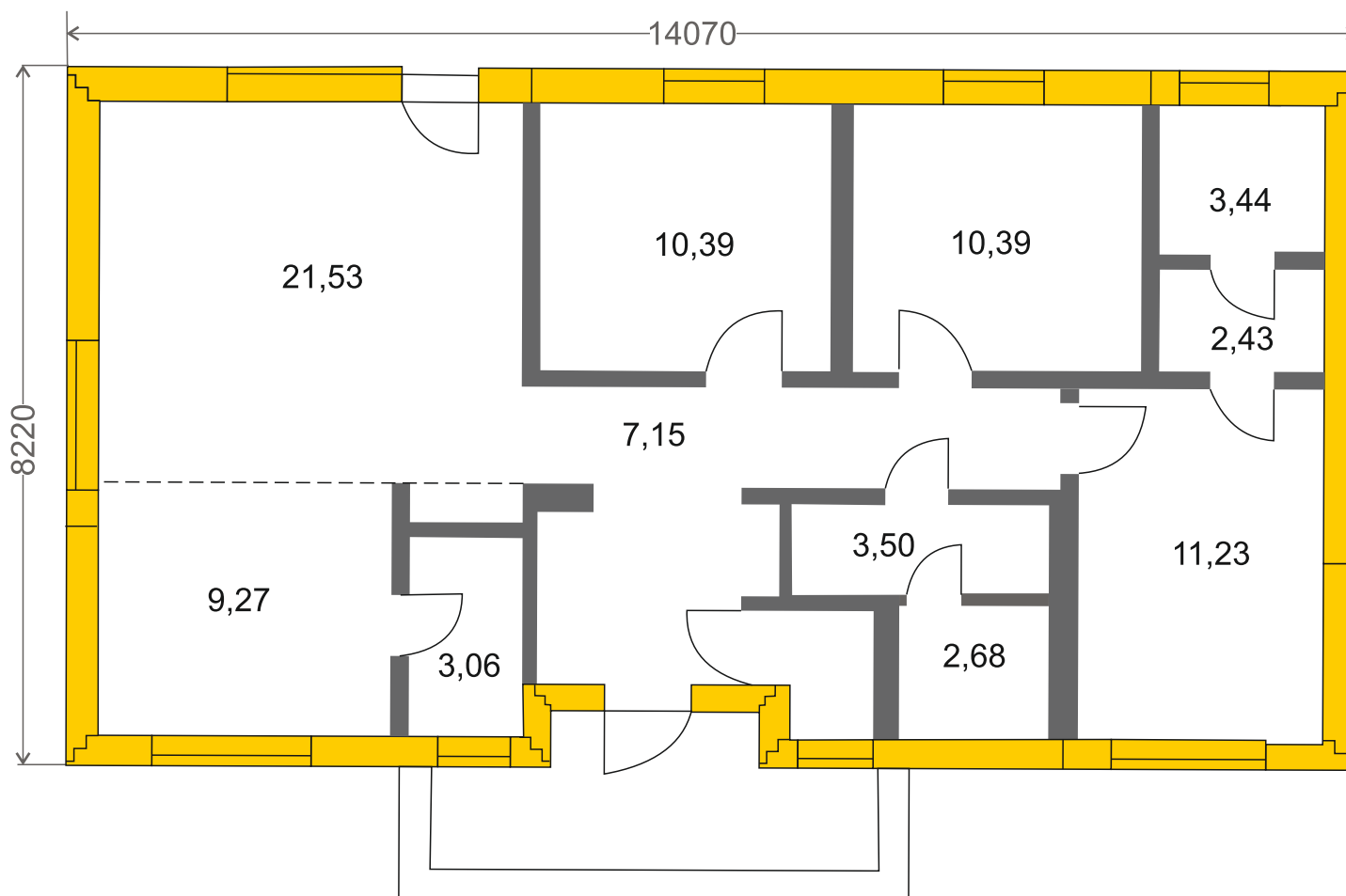
Планировка: индивидуальная.

Смонтирован заказчиком за одну рабочую неделю.

Комплект: 10 наружных и 6 внутренних панелей, 26 пустотных плит перекрытия, 7 парапетов.

Цена домокомплекта: от 3,3 млн





Одноэтажный дом 14,07x8,22 м.

Жилая площадь: 93 кв.м.

Фундамент: монолитная плита.

Фасад: трёхслойные панели под окраску (утеплитель - минеральная вата 160 мм).

Крыша: двускатная кровля на деревянных фермах

Планировка: индивидуальная.

Комплект: 13 наружных панелей.

Цена домокомплекта: от 1,5 млн рублей.

ООО «Стройиндустрия КСМ»

185031, Республика Карелия,
г.Петрозаводск, ул.Заводская 4/39

отдел работы с клиентами:

+7 (921) 228-20-34

production@kcm-industry.ru

приёмная: +7 (8142) 59-99-39

www.kcm-industry.ru

vk.com/kcm_industry

